



HOTĂRÂREA nr. 24 din 29.02.2024

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Modernizare, Reabilitare și Recompartimentare Interioară Clădire Cazare Aferenta Colegiului Pedagogic ”Carol I ” Câmpulung, jud. Argeș”**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 februarie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 5918 din 21.02.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare, Reabilitare și Recompartimentare Interioară Clădire Cazare Aferenta Colegiului Pedagogic ”Carol I ” Câmpulung, jud. Argeș";
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 5920 din 21.02.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare, Reabilitare și Recompartimentare Interioară Clădire Cazare Aferenta Colegiului Pedagogic ”Carol I ” Câmpulung, jud. Argeș”;
- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 lit. d (i), art. 5 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivului de investiții "Modernizare, Reabilitare și Re compartimentare Interioară Clădire Cazare Aferenta Colegiului Pedagogic "Carol I " Câmpulung, jud. Argeș", documentație prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Modernizare, Reabilitare și Re compartimentare Interioară Clădire Cazare Aferenta Colegiului Pedagogic "Carol I " Câmpulung, jud. Argeș", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare, Reabilitare și Re compartimentare Interioară Clădire Cazare Aferenta Colegiului Pedagogic "Carol I " Câmpulung, jud. Argeș", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.02.2024

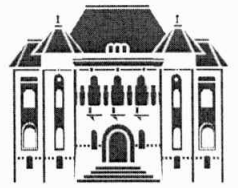
Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru
obiectivului de investiții "Modernizare, Reabilitare și
Recompartimentare Interioară Clădire Cazare Aferenta
Colegiului Pedagogic "Carol I" Câmpulung, jud. Argeș"**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024

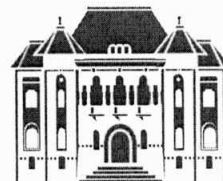
DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "MODERNIZARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA CLADIRE CAZARE- Colegiul pedagogic Carol I", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGHEȘ				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
crt.	de cheltuieli	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.5.1.	<i>Tema de proiectare</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	<i>Studiu de fezabilitate</i>	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.3.	<i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5.5.	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	<i>Auditul financiar</i>	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	87.250,00	16.577,50	103.827,50
3.8.1.	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	43.250,00	8.217,50	51.467,50
	TOTAL CAPITOL 3	215.750,00	40.992,50	256.742,50
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	6.317.037,94	1.200.237,21	7.517.275,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.622,14	8.478,21	53.100,35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	479.162,00	91.040,78	570.202,78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.840.822,08	1.299.756,20	8.140.578,28
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare santier	56.765,01	10.785,35	67.550,36
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.765,01	10.785,35	67.550,36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.602,68	0,00	70.602,68
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.092,13	0,00	32.092,13
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.418,43	0,00	6.418,43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.092,13	0,00	32.092,13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10 % * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5	703.307,21	133.628,37	836.935,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	838.674,89	145.933,72	984.608,62
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.895.246,97	1.486.682,42	9.381.929,39
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.418.425,09	1.219.500,77	7.637.925,86

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HĂGI

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței





Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
“Modernizare, Reabilitare și Reconfigurare Interioară Clădire Cazare
Aferenta Colegiului Pedagogic ”Carol I ” Câmpulung, jud. Argeș”

9.5. Varianta 2

9.6. Valoarea totală a investiției : 9.381,929, inclusiv TVA (în prețuri aprilie 2023, 1 RON) eur = 4.9353 :
- construcții-montaj (C+M):7.637,925 mii lei, inclusiv TVA.

	Valoare fara TVA		Valoare cu TVA 19 %	
	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
Total investitie	7.985,247	1.617,986	9.381,929	1.900,984
Din care C+M	6.418,425	1.300,514	7.637,925	1.486,682

9.7. eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I	Valoare fara TVA		Valoare cu TVA 19 %	
	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
Total investitie	7.985,247	1.617,986	9.381,929	1.900,984
Din care C+M	6.418,425	1.300,514	7.637,925	1.486,682

9.8. durata de realizare : 12 luni

Președinte de sedință,
Alexandru Nicolae HAGI

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

